



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН**

Калинина ул., д. 76 с. Успенское, Успенский
район, Краснодарский край, 352450
тел.: (86140) 5-80-20; факс (86140) 5-59-00;
uspensky@mo.krasnodar.ru
ОКПО 05053627 ОКОНХ 97610
ИНН 2357003709 КПП 235701001

14.04.2020 № 01-00/193
на № _____ от _____

Главам администраций
сельских поселений
муниципального образования
Успенский район
(по списку)

Уважаемые главы сельских поселений!

Администрация муниципального образования Успенский район сообщает, что на территории муниципального образования Успенский район действует три программы в рамках, которых граждане могут улучшить свои жилищные условия:

1. Федеральная целевая программа «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Программа).

Предполагается реализация двух мероприятий по улучшению жилищных условий в сельской местности:

1) Предоставление социальных выплат на строительство жилья гражданам в сельской местности;

2) Предоставление жилищного (ипотечного) кредита (займа).

По первому мероприятию запланировано то, что социальная выплата на строительство будет представляться гражданам, проживающим в сельской местности, работающим в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) не менее года.

Приоритет отдан гражданам, имеющим 3 и более детей и гражданам начавшим строительство дома и при этом:

Важным условием является постоянно проживание на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), признание нуждаемости в улучшение жилищных условий и наличие собственных (заемных) средств.

Социальные выплаты участникам Программы предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Краснодарского края.

Социальная выплата рассчитывается исходя из численного состава семьи и фактической стоимости строительства (приобретения) жилья.

Семья из 3 человек может получить до 1 млн. 564 тыс. рублей.

Расчет: 3 человека x 18 кв.м. (социальная норма) x 41 381 (предварительная стоимость 1 кв.м. для расчета социальной выплаты в 2020 году) x 70% = 1 564 202 рубля.

По **второму мероприятию** планируется предоставление жилищного (ипотечного) кредита (заема) под 3% годовых.

Право на получение кредита (заема) возникает у гражданина Российской Федерации в возрасте от 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита по кредитному договору наступает до исполнения заемщику 65 лет, проживающего на сельской территории или строящего (приобретающего) жилое помещение (жилой дом) на сельских территориях.

Заемщик самостоятельно выбирает уполномоченный банк для получения льготного ипотечного кредита. Уполномоченный банк рассматривает возможность предоставления льготного ипотечного кредита в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке.

Заемщик, претендующий на получение льготного ипотечного кредита, предоставляет в уполномоченный банк в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».

Целью подпрограммы является - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающимися в улучшении жилищных условий месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также такие выплаты возможно направить на:

- осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Очередность участников подпрограммы определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления.

Социальные выплаты участникам подпрограммы предоставляются за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

3. Программа в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 сентября 2016 г. N 712 "Об утверждении Порядка предоставления гражданам социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах" или на строительство индивидуального жилого дома"

Участниками программы могут стать:

а) граждане и члены их семей, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, должны состоять все члены семьи.

б) работники бюджетной сферы, непрерывно работающие в бюджетных организациях по основному месту работы не менее двух последних лет, и члены их семей. Периодом непрерывности считается стаж работы в одной или нескольких бюджетных организациях, при этом срок перерыва в работе не должен превышать 21 календарный день, который, учитывается в составе периода непрерывности.

в) граждане - члены многодетной семьи.

Претенденты могут воспользоваться правом на получение социальной выплаты в случае, если они на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты и на дату подачи заявления о рассмотрении пакета документов для получения социальной выплаты соответствуют следующим условиям;

- Не являются собственниками жилых помещений, либо являются собственниками жилых помещений и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 10 кв. м.

- Должны иметь место жительства на территории Краснодарского края в

течение последних пяти лет, за исключением случаев изменения места жительства по причине прохождения военной службы по призыву или получения образования по очной форме обучения в образовательных организациях.

- В течение последних пяти лет не производили отчуждение жилого помещения.

Прием заявлений о предоставлении социальной выплаты от претендентов осуществляется государственным казенным учреждением Краснодарского края "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" (г. Краснодар, ул. Аэродромная 33, 3 этаж, каб. № 316) (далее-Учреждение) в сроки приема заявлений.

Сроки приема заявлений от граждан устанавливаются приказом министерства топливно-энергетического комплекса и развития жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Заявление заполняется претендентами в электронном виде на интернет-портале Министерства (www.gkh-kuban.ru) или подается в Учреждение в двух экземплярах лично либо представителем, уполномоченным в установленном законодательством порядке при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

В настоящее время бюджетные ассигнования, выделенные на предоставление гражданам социальных выплат в соответствии с вышеуказанным постановлением, предоставляются гражданам, подавшим заявления в период с **17 января 2017 года по 23 января 2017 года**.

Спрогнозировать в настоящее время сроки следующего приема заявлений не предоставляется возможным, в связи с тем, что сроки приема заявлений от граждан устанавливаются в зависимости от выполнения в полном объеме обязательств по уже принятым заявлениям (с 17 по 23 января 2017 года) от граждан и от наличия свободного от обязательств объема финансирования, предусмотренного на мероприятие по предоставлению из краевого бюджета гражданам социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (введенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома.

(ОРИЕНТИРОВАЧНО В МАРТЕ 2020 года БУДЕТ ОБЪЯВЛЕН ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ)

Социальная выплата предоставляется Претендентам в пределах расчетной нормы площади жилого помещения с учетом средней рыночной стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений по Краснодарскому краю и поправочного коэффициента размера социальной выплаты.

Для получения более подробной информации по улучшению жилищных условий гражданам необходимо обратиться в администрацию муниципального образования Успенский район по адресу: Успенский район, с.Успенское, ул.Калинина 76, 2 этаж, 219 кабинет. Приёмные дни: вторник, четверг с 9-00 часов до 13-00 часов.

Согласно вышеизложенного в целях продвижения социальных программ, а так же информировании граждан, прошу провести разъяснительные работы с населением поселения, разместить данную информацию на официальном сайте Вашего поселения, подготовить и разместить информационные стенды во всех организациях, расположенных на территории Вашего поселения, с информацией о реализации данных программ.

Информацию о проделанной работе необходимо предоставить на бумажном носителе в отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район в срок до 1 февраля 2020 года.

Заместитель главы
муниципального образования
Успенский район по вопросам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

С.А.Вахтин

Н.А.Никифорова
8(861-40)5-83-97