**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

с. Коноково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Коноковского сельского поселения Успенского района, в лице главы Елисеева Николая Дмитриевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Согласно настоящего договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее имущество (далее – имущество):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Адрес | Протяженность  м. | Наименование | Материал труб/внешний диаметр м.м. | Способ проклад  ки | Длина надзе  мной части, м. | Длина подземной части, м. | Диметр трубы, мм |
| 1 | 23:34:0000000:474 | Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, по ул. К. Цеткин от ул. Р. Люксембург до ж. д. 52 | 35 | Надземный и подземный газопровод среднего давления по ул. К.Цеткин от ул. Р.Люксембург до ж.д. 52 в с.  Коноково | Сталь/57 | Надземный /  подземный | 25 | 10 | 57 |
| 2 | 23:34:0702006:1436 | Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, по ул. К. Маркса от ул. Первомайской | 83 | Надземный газопровод низкого давления по ул. К. Маркса от ул. Первомайской с. Коноково | Сталь/76 | Надземный | 83,0 | - | 76 |
| 3 | 23:34:0702004:1231 | Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, по ул. Красной от ул. Заводовского до ж.д. 9 | 100 | Надземный газопровод низкого давления по ул. Красной от ул. Заводовского до ж.д. 9 в с. Коноково | Сталь/114 | Надземный | 100 | - | 114 |
| 4 | 23:34:0902005:1508 | Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, по ул. Крупской от ж. д. 102-а до ж. д. 110 | 162 | Подземный газопровод низкого давления по ул. Крупской от ж.д. 102-а до ж.д. 110 в с. Коноково | Полиэтилен/  100 | Подземный | - | 162 | 100 |
| 5 | 23:34:0901000:2030 | Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, идущий к столовой МТМ по территории МТМ | 317 | Надземный газопровод низкого давления идущий к столовой МТМ по территории МТМ в с. Коноково | Сталь/76  Сталь/57 | надземный | 320 | 50 | 76  57 |
| 6 | 23:34:0702008:642 | Краснодарский край, Успенский район, село Коноково, улица Шапошникова (от проспекта Жукова до жилого дома №1 по ул. Шапошникова) | 431 | Сооружения трубопроводного транспорта, назначение производственное, протяженность 431 м. | Полиэтилен/  57 | Подземный | - | 1443 | 57 |
| 7 | 23:34:000000:449 | Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, микрорайон ≪Восточный≫, ул. Цветочная и пр. Жукова | 1443 | Разводящие сети газоснабжения на площадке строительства "Сто одноквартирных жилых домов в  с.Коноково, микрорайон "Восточный" | полиэтилен/57 | Подземный | - | 1443 | 57 |
| 8 | 23:34:0702008:706 | Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, у школы №4 | 3 | ШРП № 2/34 у школы №4 в с. Коноково | сталь | Надземное площа  дное соору  жение на металлически опорах | - | - | - |
| 9 | 23:34:0902004:1230 | Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, район МТМ | 1 | ШРП № 2/32 в с. Коноково, район МТМ | сталь | Надземное площадное сооружение на металлически опорах | - | - | - |
| 10 | 23:34:0901000:2019 | Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково, микрорайон Восточный | 1 | ШРП № 2/35 в восточном микрорайоне с.Коноково | сталь | Надземное площадное сооружение на металлически опорах | - | - | - |

1.2. Передаваемое в аренду имущество внесено в Реестр недвижимого имущества, находящегося в собственности Коноковского сельского поселения Успенского района

1.3. Имущество передается согласно акта приема-передачи (приложение), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Имущество сдается в аренду на срок 5 лет.

1.5. Право владения и пользования имуществом, являющимся предметом настоящего договора, возникает у Арендатора со дня подписания акта приема-передачи.

1.6. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

1.7. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора передаваемое имущество не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.8. В течение срока действия настоящего договора Арендатор не вправе передавать арендуемое имущество в пользование или субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязан:

- передать в пользование Арендатору имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии отвечающим условиям договора;

- обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу; - оказывать консультативную иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества;

- осуществлять иные действия, необходимые для исполнения настоящего договора, установленные законодательством и настоящим договором;

- оказывать содействие Арендатору в согласовании всех документов и получении разрешений необходимых для эксплуатации Имущества в соответствии с его назначением, обусловленным настоящим договором;

2.2. Арендатор обязан:

- использовать имущество в соответствии с целями, установленными п.1.1 настоящего договора и его назначением;

- содержать принятое имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии, обеспечивать пожарную безопасность и технику безопасности эксплуатации имущества;

- своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые установлены настоящим договором;

- в случае возникновения либо угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций за счет собственных средств и сил незамедлительно принимать необходимые меры по ликвидации последствий данных событий, либо недопущению возникновения таких ситуаций с обязательным последующим информированием Арендодателя о наступлении, либо угрозе наступления чрезвычайных ситуаций;

- нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества:

- своевременно возвратить имущество после истечения срока договора аренды по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и улучшений;

- для организации работ, соответствующих целям настоящего договора, получить в государственных и муниципальных органах, необходимые для осуществления этой деятельности разрешения и документы;

- в случае изменения наименования, реквизитов, а также ликвидации или реорганизации Арендатора в течении трех дней известить Арендодателя путем предоставления копий соответствующих документов;

- осуществлять иные действия, необходимые для исполнения настоящего договора, предусмотренные действующим законодательством и (или) настоящим договором.

2.3. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения имущества являются собственностью администрации Коноковского сельского поселения Успенского района. Прекращение настоящего договора не влечет прекращения или изменения права муниципальной собственности на произведенные неотделимые улучшения.

2.4. В случае если, Арендатор не возвратил либо несвоевременно возвратил арендуемое имущество, Арендодатель вправе потребовать арендной платы за все время просрочки.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата устанавливается в соответствии с протоколом аукциона.

3.2. Платежи, предусмотренные п.3.1. настоящего раздела, Арендатор осуществляет ежемесячно, до 25 числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес/Почтовый адрес | 352464, Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул.Калинина 51 |
| ИНН | 2357005819 |
| КПП | 235701001 |
| ОКПО | 04089563 |
| ОГРН | 1052331958326 |
| ОКФС/ ОКОГУ/ ОКОПФ | 14 / 3300500 / 75404 |
| ОКТМО | 03656410 |
| ОКАТО | 03256810 |
| ОКВЭД | 84.11.35 |
| Банк | Южное ГУ Банка России  /УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар |
| БИК | 010349101 |
| Расчетный счет | 03231643036564101800 |
| Получатель: | Администрация Коноковского сельского поселения Успенского района л/счет 04183017000  КБК: 992 111 05075 10 0000 120 |
| Казначейский (кор.сч) | 40102810945370000010 |

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду имущества, которые им оговорены при заключении договора аренды в акте приема передачи имущества и заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором в ходе осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств перед газо-энергоснабжающими и иными организациями, с которыми Арендатор, согласно условий настоящего договора, обязан заключить отдельные договора.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента в день с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.5. В случае просрочки внесения арендной платы, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть продлен или расторгнут досрочно по соглашению сторон. В случае намерения одной из сторон отказаться от продления арендных отношений по истечении срока Договора, эта сторона письменно уведомляет другую о таком намерении.

5.2. Действие настоящего договора прекращается по соглашению сторон и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктами 5.3-5.5 данного раздела договора.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (п.3 ст.450 ГК РФ):

- если Арендатор не исполняет обязательства по настоящему договору;

- если Арендатор умышленно ухудшает техническое состояние арендуемого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

5.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с даты отправления соответствующего уведомления.

5.5. Арендатор вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней, при этом уплаченная вперед арендная плата Арендатору не возвращается.

5.6. По окончании срока настоящего договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок со дня его прекращения возвратить арендуемое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

**6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**7. СРОК ДОГОВОРА**

7.1. Договор действует 5 лет.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. К договору прилагается:

- акт приема передачи в аренду имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;

- копия отчета об оценке, выполненного ООО «Эксперт-Гарант» № 003-22 от 28.02.2022 г.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | | **Арендатор:** | |
| Администрация Коноковского сельского поселения Успенского района | |  | |
| Место нахождения: 352464, Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Калинина, 51  Тел. (86140) 6-71-48 | |  | |
| Банковские реквизиты: | |  | |
| ИНН 2357005819 КПП 235701001 | |  | |
| УФК по Краснодарскому краю (Администрация Коноковского сельского поселения Успенского района) л/сч 04183И26350 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар | |  | |
| ОГРН 1052331958326 | |  | |
| КБК доходов:  992 1 11 05035 10 0000 120 | |  | |
| БИК 040349001 | |  | |
| р/с 03231643036564101800 | |  | |
| ОКТМО 03656410 | |  | |
|  |  | |
| Глава Коноковского сельского поселения Успенского района |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Д. Елисеев  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (подпись) | |

М.П. М.П.